

Objekt: Horremer Straße 77, 50169 Kerpen

Wohnflächenzusammenstellung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Raum Nummer	Raum Name	Ebene		Wohnfläche
1	Diele	Erdgeschoss	+1,835 * 0,910	1,67
			+0,590 * 2,235	1,32
			+4,485 * 0,610	2,74
			+ (4,520 + 4,415) * 0,400 / 2	1,79
			+ (2,405 + 2,270) * 0,500 / 2	1,17
			+2,135 * 0,500	1,07
			Zwischensumme	9,75
	abzgl. 3,000%	-0,29		
	Summe	9,46	9,46	
2	WC	Erdgeschoss	+1,135 * 1,320	1,50
			Zwischensumme	1,50
			abzgl. 3,000%	-0,04
	Summe	1,45	1,45	
3	Küche	Erdgeschoss	+2,945 * 3,760	11,07
			Zwischensumme	11,07
			abzgl. 3,000%	-0,33
	Summe	10,74	10,74	
4	Speisekammer	Erdgeschoss	+0,885 * 1,320	1,17
			Zwischensumme	1,17
			abzgl. 3,000%	-0,04
	Summe	1,13	1,13	
5	Essen	Erdgeschoss	+0,755 * 3,440	2,60
			+2,755 * 3,800	10,47
			Zwischensumme	13,06
	abzgl. 3,000%	-0,39		
	Summe	12,67	12,67	
6	Wohnen	Erdgeschoss	+5,200 * 0,750	3,90
			+3,510 * 5,460	19,16
			Zwischensumme	23,06
	abzgl. 3,000%	-0,69		
	Summe	22,37	22,37	

7	Wintergarten beheizt	Erdgeschoss	+3,885 * 0,750	2,91	
			+2,000 * 9,510	19,02	
			+ (9,570 + 9,510) * 0,120 / 2	1,14	
			+9,570 * 1,200	11,48	
				<hr/>	
				34,56	34,56
8	ZbV	Erdgeschoss	4,940 * 3,100	15,31	
9	Garage	Erdgeschoss	(3,100 * 3,500)	10,85	
10	Duschbad	Erdgeschoss	+3,690 * 1,275	4,70	
			Zwischensumme	4,70	
			abzgl. 3,000%	<hr/> -0,14	
			Summe	4,56	4,56
11	Garage	Erdgeschoss	(7,510 * 3,010)	22,61	
23	Terrasse überdacht	Erdgeschoss	+0,50 * (4,890 * 7,200)	17,60	17,60
			Wohnfläche Erdgeschoss (m²)		114,56
12	Flur	Dachgeschoss	+0,125 * 4,000	0,50	
			+0,180 * 5,405	0,96	
			+5,565 * 0,955	5,33	
			Zwischensumme	6,79	
			abzgl. 3,000%	<hr/> -0,20	
			Summe	6,58	6,58
13	Abstellraum	Dachgeschoss	+1,760 * 2,010	3,54	
			-0,50 * (0,960 * 0,900)	<hr/> -0,43	
			Zwischensumme	3,11	
			abzgl. 3,000%	<hr/> -0,12	
			Summe	2,99	2,99
14	Bad	Dachgeschoss	+2,010 * 2,510	5,05	
			-0,50 * (1,045 * 0,900)	<hr/> -0,47	
			Zwischensumme	4,57	
			abzgl. 3,000%	<hr/> -0,17	
			Summe	4,41	4,41

15	Kind 2	Dachgeschoss	+2,260 * 1,250	2,83	
			+2,010 * 3,385	6,80	
			-0,50 * (3,385 * 0,900)	<u>-1,52</u>	
			Zwischensumme	8,11	
			abzgl. 3,000%	<u>-0,33</u>	
			Summe	7,77	7,77
16	Kind 1	Dachgeschoss	+0,630 * 3,440	2,17	
			+3,005 * 3,760	11,30	
			-0,50 * (3,760 * 0,400)	<u>-0,75</u>	
			Zwischensumme	12,71	
			abzgl. 3,000%	<u>-0,43</u>	
			Summe	12,29	12,29
17	Schlafzimmer	Dachgeschoss	+1,365 * 0,360	0,49	
			+4,010 * 5,385	21,59	
			-0,50 * (1,915 * 0,900)	-0,86	
			-0,50 * (1,870 * 0,900)	<u>-0,84</u>	
			Zwischensumme	20,38	
			abzgl. 3,000%	<u>-0,71</u>	
			Summe	19,67	19,67
Wohnfläche Dachgeschoss (m²)					53,71
Gesamtwohnfläche (m²)					168,27
18	Flur	Kellergeschoss	+0,00 * (2,100 * 0,400)		
			+0,00 * (2,945 * 1,835)	6,24	
19	Vorrat	Kellergeschoss	+0,00 * (3,800 * 2,945)	11,21	
20	Waschen/Trocknen	Kellergeschoss	+0,00 * (5,200 * 4,260)	22,15	
21	Heizung	Kellergeschoss	+0,00 * (0,755 * 3,440)		
			+0,00 * (2,755 * 3,820)	13,12	
22	Kellerraum	Kellergeschoss	+0,00 * (2,945 * 2,095)	<u>6,17</u>	
Nutzfläche Kellergeschoss (m²)				58,89	

Arno Röwert

cad solutions

zu 100% berechnet werden

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 13 cm tief sind, Erker und Wandschränke die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu 50% berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2.00 m.

zu 25% bis 50% berechnet werden:

Zu 25% bis maximal 50% werden zur Wohnfläche die Grundflächen von Balkonen, Dachgärten Loggien, und Terrassen bei der Berechnung berücksichtigt

zu 0% berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1.00 m.

G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche
W Wohnfläche

Dieses Dokument wurde digital erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Bergheim, den 23.12.2016